



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS  
DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS

Proc. n° \_\_\_\_\_

Folha n° \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Rubrica

**REQUERIMENTO PARA CADASTRO IMOBILIÁRIO FISCAL ESPONTÂNEO**

Nome: \_\_\_\_\_

C.P.F.: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_

Telefone: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Para efeitos cadastrais e tributários, declaro a P.M.A.R. que o imóvel situado na Rua \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_  
Complemento: \_\_\_\_\_ Bairro \_\_\_\_\_ Distrito: \_\_\_\_\_, possui as seguintes características:

Parte de imóvel cadastrado: ( ) Não ( ) Sim, inscrição imobiliária: \_\_\_\_\_

Inscrição imobiliária do vizinho mais próximo (se houver): \_\_\_\_\_

**OBS.:** Ao declarar as metragens do terreno considero os lados direito e esquerdo, como quem olha do referido terreno para o logradouro.

**TERRENO**

1. **Utilização:** ( ) Terreno ( ) Residência ( ) Comércio ( ) Prestação de Serviços ( ) Industrial ( ) Religioso ( ) Serviço Público

\* No caso de *Comércio* ou *Prestação de Serviços*, especificar: (exemplo: loja de roupa, bar, contabilidade, restaurante, etc)

2. **Situação na quadra:** ( ) Esquina ( ) Meio da quadra ( ) Gleba

3. **Pedologia:** ( ) firme ( ) inundável ( ) alagado

4. **Topografia:** ( ) plano ( ) declive ( ) aclave ( ) irregular

5. **Dimensões:** Frente: \_\_\_\_\_ Lado Direito: \_\_\_\_\_ Lado Esquerdo: \_\_\_\_\_ Fundos: \_\_\_\_\_ **Área Total:** \_\_\_\_\_

**CONSTRUÇÃO**

6. **Quantidade de Pavimentos:** \_\_\_\_\_ **Área Total:** \_\_\_\_\_

7. **Tipo da Edificação:** ( ) casa ( ) apartamento ( ) sala comercial ( ) loja ( ) galpão ( ) telheiro ( ) indústria ( ) especial

8. **Situação da edificação:** ( ) isolada ( ) geminada ( ) conjugada

9. **Alinhamento frontal:** ( ) alinhada ( ) recuada

10. **Situação da Unidade:** ( ) Frente ( ) Fundos ( ) Superposta Frente ( ) Superposta fundos ( ) Subsolo

11. **Estrutura:** ( ) sem estrutura ( ) madeira ( ) metálica ( ) concreto

12. **Cobertura:** ( ) palha/zinco ( ) telha amianto ( ) telha colonial ( ) laje ( ) especial: \_\_\_\_\_

13. **Paredes:** ( ) sem paredes ( ) taipa/madeira ( ) tijolos ( ) madeira dupla ( ) especial: \_\_\_\_\_

14. **Forro:** ( ) sem forro ( ) madeira ( ) PVC ( ) laje ( ) especial/gesso

15. **Fachada principal:** ( ) sem revestimento ( ) chapiscado ( ) emboçado ( ) cerâmica/pedra ( ) especial/mármore

16. **Instalações sanitárias:** ( ) sem ( ) externa ( ) lavabo ( ) interna completa ( ) mais de uma interna

17. **Instalação elétrica:** ( ) sem instalação ( ) aparente ( ) semi-embutida ( ) embutida

18. **Data de conclusão da obra:** \_\_\_\_\_

Ao fazer esta declaração, caso seja aceita pela Municipalidade, estou consciente de que deverá ser expressão da verdade e que sendo feita a verificação pela P.M.A.R., se forem encontrados dados falsos, estarei sujeito a Processo Fiscal e Criminal por: a) Sonegação; b) Induzimento ao erro; c) Crime de Falsidade Ideológica - Lei Municipal n° 149 - Código Penal - Lei das Contravenções Penais.

**Obs.:** O cadastro imobiliário fiscal poderá resultar em lançamentos retroativos/complementares à data da ocorrência do fato gerador, respeitando a decadência tributária (últimos 5 anos), com base no Art. 15, § 2° da Lei n° 262/1984 c/c Art. 173, I do CTN, e § 1° do Art. 2° da Lei n° 4097 de 09/06/2022.

Angra dos Reis, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Requerente**