

TOMADA DE PREÇOS Nº 017/2021JOSÉ PERES DE ARAÚJO NETO
Pregoeiro

PROCESSO Nº 2021020378

OBJETO: Contratação de empresa especializada para serviços de engenharia para recuperação e reforma do pier da Praia da Longa – Ilha Grande - Angra dos Reis - RJ, incluindo o fornecimento de todos os equipamentos, materiais, mão de obra e quaisquer insumos necessários à sua perfeita execução.

DATA/HORA DA SESSÃO: 05/10/2021, às 09:00hs.

LOCAL: Sala de Licitações da Prefeitura Municipal de Angra dos Reis, situada na Rua Arcebispo Santos, nº 337, Centro, Angra dos Reis – RJ.

RETIRADA DO EDITAL: Na Secretaria Executiva de Gestão de Suprimentos, situada na Rua Arcebispo Santos, nº 337, Centro, Angra dos Reis – RJ, mediante 01(um) pen drive virgem devidamente lacrado em sua embalagem original, ou a doação de uma resma de papel, ou, através do site www.angra.rj.gov.br.

PAULO JORGE RODRIGUES GUIMARÃES
Presidente da Comissão Permanente de Licitação**TOMADA DE PREÇOS Nº 018/2021**

PROCESSO Nº 2021020308

OBJETO: Contratação de empresa especializada para serviços de engenharia para recuperação e reforma do pier da Praia de Palmas – Ilha Grande - Angra dos Reis - RJ, incluindo o fornecimento de todos os equipamentos, materiais, mão de obra e quaisquer insumos necessários à sua perfeita execução.

DATA/HORA DA SESSÃO: 06/10/2021, às 09:00hs.

LOCAL: Sala de Licitações da Prefeitura Municipal de Angra dos Reis, situada na Rua Arcebispo Santos, nº 337, Centro, Angra dos Reis – RJ.

RETIRADA DO EDITAL: Na Secretaria Executiva de Gestão de Suprimentos, situada na Rua Arcebispo Santos, nº 337, Centro, Angra dos Reis – RJ, mediante 01(um) pen drive virgem devidamente lacrado em sua embalagem original, ou a doação de uma resma de papel, ou, através do site www.angra.rj.gov.br.

PAULO JORGE RODRIGUES GUIMARÃES
Presidente da Comissão Permanente de Licitação**TOMADA DE PREÇOS Nº 019/2021**

PROCESSO Nº 2021020414

OBJETO: Contratação de empresa especializada para serviços de engenharia para recuperação e reforma do pier da Praia Vermelha – Ilha Grande - Angra dos Reis - RJ, incluindo o fornecimento de todos os equipamentos, materiais, mão de obra e quaisquer insumos necessários à sua perfeita execução.

DATA/HORA DA SESSÃO: 07/10/2021, às 09:00hs.

LOCAL: Sala de Licitações da Prefeitura Municipal de Angra dos Reis, situada na Rua Arcebispo Santos, nº 337, Centro, Angra dos Reis – RJ.

RETIRADA DO EDITAL: Na Secretaria Executiva de Gestão de Suprimentos, situada na Rua Arcebispo Santos, nº 337, Centro, Angra dos Reis – RJ, mediante 01(um) pen drive virgem devidamente lacrado em sua embalagem original, ou a doação de uma resma de papel, ou, através do site www.angra.rj.gov.br.

PAULO JORGE RODRIGUES GUIMARÃES
Presidente da Comissão Permanente de Licitação**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 070/2021**

PROCESSO Nº 2021011822

OBJETO: Registro de Preços para futura e eventual aquisição de lona plástica.

DATA/HORA DA SESSÃO: 28/09/2021, às 09:00hs.

RETIRADA DO EDITAL: www.comprasgovernamentais.gov.br ou Departamento de Licitações, mediante 01(um) pen drive virgem devidamente lacrado em sua embalagem original, ou, através do site www.angra.rj.gov.br

APOSTILA DE FIXAÇÃO DE PROVENTOS

Servidora: MARIA SEBASTIANA MARQUES PALMEIRA

Ato: Portaria Nº911/2021

Data: 12/07/2021

Validade: 23/07/2021

Publicação: 23/07/2021

Ficam fixados os proventos mensais de inatividade da servidora MARIA SEBASTIANA MARQUES PALMEIRA, matrícula 3072, Docente I, Referência 401, do Grupo Funcional Magistério, da Parte Permanente da Prefeitura Municipal de Angra dos Reis, aposentada através da Portaria nº 911/2021 de 12 de julho de 2021, publicada em 23 de julho de 2021, com validade a partir de 23 de julho de 2021, conforme parcelas abaixo discriminadas:

Vencimento Base (Artigo 3º, incisos I, II e III da Emenda Constitucional nº 47/2005, Leis Municipais nº 034/90 e nº 043/90 e Lei Municipal nº 3.859/2019).....	R\$ 5.745,11
Triênio Lei 23,20% (Lei Municipal nº 1857/2007).....	R\$ 1.332,88
Grat. de Incentivo a Escolaridade 8% (Lei Municipal nº 1891/2007).....	R\$ 264,24
Progressão- PCCR 6% (Lei Municipal nº 1857/07 e Dec. nº 5665/2008).....	R\$ 198,18
TOTAL	R\$ 7.540,41

Angra dos Reis, 08 de setembro de 2021.
Celi de Oliveira Chaves
Coordenadora de Concessão de BenefíciosLuizélia Gomes
Diretora de Benefícios e SeguradosLuciane Pereira Rabha
Diretora-Presidente**APOSTILA DE FIXAÇÃO DE PROVENTOS**

Servidora: MARLI PIMENTA SOARES

Ato: Portaria Nº943/2021

Data: 23/07/2021

Validade: 13/08/2021

Publicação: 13/08/2021

Ficam fixados os proventos mensais de inatividade da servidora MARLI PIMENTA SOARES, matrícula 3844, Merendeira, Referência 102, Padrão "L", do Grupo Funcional Infraestrutura, da Parte Permanente da Prefeitura Municipal de Angra dos Reis, aposentada através da Portaria nº 943/2021 de 23 de julho de 2021, publicada em 13 de agosto de 2021, com validade a partir de 13 de agosto de 2021, conforme parcelas abaixo discriminadas:

Proventos (Artigo 3º, incisos I, II e III da Emenda Constitucional nº 47/2005 e Lei Municipal nº 3.859/2019).....	R\$ 1.403,18
Anuênio 25% (Art. 53 da Lei Municipal nº 412/1995).....	R\$ 350,80

TOTAL **R\$ 1.753,98**Angra dos Reis, 08 de setembro de 2021.
Celi de Oliveira Chaves
Coordenadora de Concessão de BenefíciosLuizélia Gomes
Diretora de Benefícios e SeguradosLuciane Pereira Rabha
Diretora-Presidente**APOSTILA DE FIXAÇÃO DE PROVENTOS**

ECONOMIA

Juros da casa própria vão baixar

Caixa Econômica anunciará amanhã redução nas taxas das modalidades de financiamento de imóveis

A Caixa Econômica Federal vai reduzir a taxa de juros para financiamentos imobiliários, conforme anunciou o presidente do banco, Pedro Guimarães. Segundo ele, os detalhes serão divulgados amanhã. Ainda que os pontos da próxima queda ainda não tenham sido anunciados, desde 2016, o banco baixou em 2,5 pontos percentuais a taxa para a modalidade de crédito indexada pela TR. A taxa mínima atual é de 7% ao ano mais TR.

Taxa mínima de juros atual cobrada pela Caixa Econômica Federal é de 7% ao ano mais TR

Atualmente, a carteira de crédito habitacional da Caixa soma um volume R\$ 528,9 bilhões, o que representa 67,3% de todo o financiamento imobiliário concedido no país. Para facilitar o entendimento sobre este cenário, o economista Alexandre Espírito Santo fez uma simulação exemplificando de quanto seria o desconto, na prática, para um financiamento que sofreu uma redução como essa.

"Vamos usar como exemplo financiamento de R\$ 500 mil, com prazo de 20 anos na modalidade SAC. Se os juros forem de 6,25% ao ano para 3,75% ao ano, por exemplo dá uma diferença no final de R\$ 120 mil em juros", explicou. O banco oferece quatro modalidades de financiamento habitacional com dois fatores de correção: TR e IPCA. Eles atualizam mensalmente o sal-

do devedor no vencimento das prestações e os juros variam conforme perfil do cliente e relacionamento com banco.

No Crédito Imobiliário com TR, é possível financiar o imóvel utilizando a TR como fator de atualização do saldo devedor. É a modalidade mais tradicional, com juros que variam de TR + 7% a.a. e TR + 8%. Já no Crédito Imobiliário com Juros Fixos, o cliente financia com taxa fixa. Busca ficar sabendo quanto vai pagar da primeira à última prestação. Os juros variam entre 8,25% a.a. e 9,75% a.a. O Cré-

Taxa mínima de juros atual cobrada pela Caixa Econômica Federal é de 7% ao ano mais TR

dito Imobiliário com IPCA usa a inflação oficial. As taxas variam entre IPCA + 3,55% a IPCA + 4,95% a.a.

O Crédito Imobiliário Poupança financia com juros que acompanha o rendimento da caderneta, mais taxa fixa. A TR corrige o saldo devedor, não compoando a remuneração de juros cobrados mensalmente. As taxas tem variação do fundo da Poupança Caixa + taxa de 3,35% a 3,99% ao ano, com teto caso o rendimento da poupança seja suba.



O presidente da Caixa, Pedro Guimarães, informou que o anúncio dos detalhes será feito amanhã

Poupança tem influência direta da variação da Selic

A variação da poupança é calculada assim: 70% da Selic, quando a taxa for igual ou inferior a 5,5% a.a. ou 6,75% a.a. quando a taxa Selic for superior a 5,5% a.a. O teto, caso ocorrer aumento da taxa Selic, cujo índice pontual é o rendimento da poupança, é de 10% a.a. Investindo quando o Banco Central aumenta a taxa básica, a inflação de entrada e demanda aquece o mercado e os preços sobem. Como crédito e estímulo a poupança, já quando a Selic é elevada, o mercado financeiro não passa, a tendência é de que o crédito fique mais barato, com incentivo à produção e ao consumo, reduzindo o controle inflacionário e estimulando a atividade econômica. O registro atual da Selic é de 2,75% ao ano e o aumento da redução de juros da Caixa vale em direção contrária às expectativas do mercado financeiro, já que os economistas esperam um registro da Selic de até 9% ao final do ano.

Unidades a partir de R\$150 mil

Para facilitar o acesso ao sonho da casa própria, a MRV oferecerá, até o próximo sábado, condições especiais para compra de apartamentos prontos, semi-prontos e na planta. O "Feirão da Casa Própria MRV" tem imóveis a partir de R\$ 150 mil no Estado do Rio. Os empreendimentos estão disponíveis em Campos Goytacazes, Macaé, Itaboraí e Rio, no bairro de Santa Cruz. Há descontos a partir de R\$ 3 mil em cerca de quatro mil imóveis. Em algumas praças, as faixas de descontos podem ser maiores. As opções são diversas, contemplando imóveis que se enquadram no programa Casa Verde Amarela. Para conferir os empreendimentos e as condições participantes do feirão, basta acessar o site www.mrv.com.br ou entrar em contato pelo 0800 728 9000 por ligação ou WhatsApp.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS SERVIÇO AUTÔNOMO DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA E TRATAMENTO DE ESGOTO - SAAE EDITAL N.º 012/2021 - MODALIDADE PREGÃO PRESENCIAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO AVISO N.º 320/2021 REMARCAÇÃO DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 034/2021

PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ/RJ AVISO DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 031/2021 - PMA A PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ/RJ, torna público que às 13:00 h de dia 20 de setembro de 2021, no Setor de Licitação, à Rua Venâncio Antton Leal Cardoso, nº 01, Várzea Campes, Aperibé/RJ, realizará Licitação na modalidade PREGÃO PRESENCIAL Nº 031/2021-PMA, tipo menor preço por item, cujo objeto é: "AQUISIÇÃO DE MATERIAL DE LIMPEZA PARA ATENDER CONSELHO TUTELAR E A CASA DO CONSELHO, para um período de 12 (doze) meses".

ESTADO DO RIO DE JANEIRO PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRO SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL N.º 962/2021

AVISO Nº 150/2021 PREGÃO ELETRÔNICO Nº 058/2021 OBJETIVO: Pregão eletrônico do tipo menor preço por item para aquisição de materiais permanentes de cozinha - Eleardomésticos. PROCESSO(S) ADMINISTRATIVO(S): 12.302/2021. EDITAL: https://licitacao.teresopolis.rj.gov.br

AUTARQUIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS DE OBRAS DE MARICÁ - SOMAR COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO AVISO - PREGÃO PRESENCIAL Nº 45/2021 SRP

PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA COMISSÃO ESPECIAL DE PREGÃO AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL Nº 079/2021

MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS PREGÃO ELETRÔNICO Nº 070/2021

AUTARQUIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS DE OBRAS DE MARICÁ - SOMAR COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO AVISO - PREGÃO PRESENCIAL Nº 49/2021

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Rio de Janeiro / RJ Pelo presente EDITAL, nos termos do art. 19 da Lei 8064/90 e art. 15 da RD 08/70, tendo em vista a ausência de notificação pessoal pelo oficial do cartório nos termos da certidão apresentada, fica(m) notificado(s) sig(m) multado(s) abaixo, para o prazo de que estes autos estão em fase de arquivamento em 21 de maio de 2021, de acordo com o Decreto-Lei nº 70, de 21/11/1966 e das normas complementares do S.F.H., a promover a execução extrajudicial do(s) HIPOTEC(A)S que oneram os imóveis descritos a seguir.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Pelo presente EDITAL, nos termos do art. 19 da Lei 8064/90 e art. 15 da RD 08/70, tendo em vista a ausência de notificação pessoal pelo oficial do cartório nos termos da certidão apresentada, fica(m) notificado(s) sig(m) multado(s) abaixo, para o prazo de que estes autos estão em fase de arquivamento em 21 de maio de 2021, de acordo com o Decreto-Lei nº 70, de 21/11/1966 e das normas complementares do S.F.H., a promover a execução extrajudicial do(s) HIPOTEC(A)S que oneram os imóveis descritos a seguir.

CÂMARA MUNICIPAL DO RIO DE JANEIRO AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL N.º 22/2021 EXCLUSIVO PARA MICROEMPRESA E EMPRESA DE PEQUENO PORTE (Lei nº 47 de 24 de maio de 1965, de Lei Complementar nº 123/2006)