



Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS
Secretaria Municipal de Administração
Superintendência de Gestão de Suprimentos

ANEXO II MEMORIAL DESCRITIVO

PROC. N.º 2020016141
FOLHA Nº 219
RUBRICA Alm. Machado 26770
P.M.A.R.

MEMORIAL DESCRITIVO
CREAS – BALNEÁRIO
ANGRA DOS REIS

~~P. M. A. R.~~
~~Proc. n.º 2020016141~~
~~Folha 04~~
~~Revisão~~

O presente memorial descritivo refere-se à obra de Reforma do CREAS, situada na Rua Alm. Machado Portela – Balneário – Angra dos Reis.

FATO GERADOR

- A necessidade da reforma vem através da implantação do CREAS com acessibilidade.
- Ausência de acessibilidade
 - Ausência de impermeabilização em áreas descobertas
 - Infiltrações nas paredes

CARACTERÍSTICA DA PROPOSTA DE REFORMA:

Uma edificação constituída em dois pavimentos com: recepção, sala de espera, sala administrativa, salas de atendimento, cozinha, despensa, área de serviços, sanitário para funcionários e sanitário com acessibilidade perfazendo área total construída de 360,00m².

PRELIMINARES:

Projetos:

Projeto de arquitetura com 1 pranchas com definições de planta baixa, cortes, fachadas, cobertura e situação. Os entulhos a serem executados que não puderem ter aproveitamento na própria obra serão destinados a depósito próprio da empresa executora da obra.

ESQUADRIAS:

As esquadrias que estiverem em bom estado serão mantidas as novas serão no mesmo padrão existente; as portas serão em madeira (cegas ou com caixilho de vidro) e pintadas com verniz.

VIDROS:

O vidro a ser colocado será Blindex.

COBERTURA:

A cobertura será em telha translúcida, as telhas cerâmicas porventura quebradas ou danificadas serão substituídas.

TRATAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES:

O madeiramento de telhado novo receberá pintura imunizante fungicida. Haverá impermeabilização do acesso e sala de atendimento.

REVESTIMENTOS:

A parede da cozinha a ser fechada será revestida em cerâmicas de 20x20cm até a altura do teto; o banheiro de acessibilidade também receberá o mesmo revestimento:

SOLEIRAS E PEITORIS:

As soleiras serão em granito cinza andorinha.

FORRO:

Será em lambri de madeira

PINTURA:

As repinturas serão em tinta látex incluindo lixamento e duas demãos de acabamento.

As novas pinturas serão em látex incluindo lixamento uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento.

As esquadrias com pintura em bom estado serão permanecidas e as madeiras novas receberão pintura em verniz.

Filipe Diego Maia
Arquiteto e Urbanista
C.R.U. Nº A139426-6

PROC. N.º	20.20016141
FOLHA N.º	230
RUBRICA	Smida. 26770
	P.M.A.R.

P. M. A. R.	
Proc. n.º	20.20016141
Folha	05
	<i>[assinatura]</i>
	Rubrica

PAVIMENTAÇÃO:

Haverá a colocação de piso cimentado na área externa para acessibilidade.

LOUÇAS E METAIS:

Os tanques de serviço pertencentes a lavanderia serão realocados para a área externa.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E PLUVIAIS:

As redes de água fria e esgoto serão em tubos de pvc nas bitolas conforme norma ABNT.
O banheiro da sala de espera será adaptado para PNE.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

A rede elétrica será em cabos com isolamento termoplástico nas bitolas conforme norma ABNT, com criação de pontos de luz, tomadas e caixas onde for necessário.
As salas de espera e recepção serão dotadas de ventiladores de parede.

LIMPEZA DA OBRA:

Serão procedidos todos os trabalhos necessários às desmontagens de instalações provisórias que foram utilizadas na obra, com desmontagem das torres e andaimes, desmontagem de tapumes, barracões, depósitos, etc.

Serão devidamente removidos da obra todos os materiais e equipamentos assim como as peças remanescentes e sobras utilizáveis de materiais, ferramentas e acessórios.

Será, igualmente procedida a remoção de todo o entulho da obra, deixando-a completamente livre e desimpedida e todos os resíduos de construção.

Serão lavados convenientemente e de acordo com as especificações, os pisos de cerâmica, mármore, granilite, cimentado, bem como os revestimentos de azulejos, pastilhas, pedras e ainda, aparelhos sanitários, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa.

Angra dos Reis, 25 de novembro de 2020.

[assinatura]
Flávio Diego Maia
Arquiteto e Urbanista
CAUN nº 139426-6