

TERMO DE DISPENSA Nº 054/2022/SAD.SEGES

Processo nº 2022018866, CI nº 014/2022/SDR.SEPM, fls.02/03, o Secretário-Executivo do Parque Mambucaba, no uso de suas atribuições, resolve contratar por dispensa de licitação, com fundamento no artigo 24, Inciso X, da Lei 8.666/93, embasado no Parecer Jurídico Nº 012/2022 – ABS – André Brasil de Siqueira – SDR.ATJUR, fls. 46/56, ratificado pelo Procurador-Chefe Consultivo.

1º – OBJETO: Locação de imóvel situado na Avenida Francisco Guedes da Silva, nº 1.571, Parque Mambucaba, Angra dos Reis/RJ.

2º – FAVORECIDO/LOCADOR: Elias Augusto da Silva Junior, CPF 032.999.547-25.

3º – VALOR TOTAL: R\$ 107.736,00 (cento e sete mil e setecentos e trinta e seis reais), correspondente ao aluguel mensal de R\$ 8.978,00 (oito mil e novecentos e setenta e oito reais).

4º – PRAZO DE DURAÇÃO DO CONTRATO: 24/05/2022 a 23/05/2023.

5º – FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será mensalmente, mediante crédito na conta bancária do LOCADOR.

6º – JUSTIFICATIVA DO PREÇO: O valor mensal do aluguel é compatível com o praticado no mercado, conforme Laudo de Avaliação, fls. 15/32.

7º – RAZÃO DA ESCOLHA DO IMÓVEL: Em consonância com as justificativas do Secretário-Executivo do Parque Mambucaba, fl. 02/03.

8º – PENALIDADES: Aquelas constantes no art. 87 da lei Federal nº 8.666/93, com a aplicação da multa correspondente a até 5% (cinco por cento) sobre o valor contratado, aplicada de acordo com a gravidade da infração;

9º – DISPOSIÇÕES FINAIS:

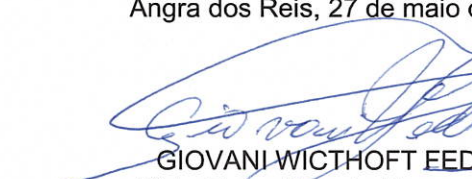
9.1 – Os encargos orçamentários correrão por conta da Fonte de Recurso Orçamentária de Ficha nº 20221856, Dotação nº 20.2024.04.122.0204.2157.33903615.10010000, Empenho nº 2130.

9.2 – Fica eleito o Foro da Comarca de Angra dos Reis/RJ, para dirimir eventuais questões relativas a este processo e decorrente execução contratual;

9.3 – Farão parte integrante do termo equivalente, todos os documentos pertencentes ao Processo nº 2022018866, independentes de transcrição. Em atendimento ao que estabelece o artigo 26 da Lei Federal nº 8.666/93, **RATIFICO** a Dispensa de Licitação, em favor de Elias Augusto da Silva Junior, CPF 032.999.547-25, com fulcro no inciso X, do Art. 24 do supracitado diploma legal.

Publique-se.

Angra dos Reis, 27 de maio de 2022.


Giovani Wicthoft Fedrizz
Engenheiro Civil
Secretário-Executivo do Parque Mambucaba
Matr. 20242 SDR.SEPM
Secretaria de Desenvolvimento Regional
Secretário-Executivo do Parque Mambucaba