



TERMO DE DISPENSA Nº 038/2021/SAD.SEGES

PMAR

Processo nº 2021025206, CI nº 242/SEC.DEPIN/2021, fls.03/04, O Secretário de Educação, no uso de suas atribuições, resolve contratar por dispensa de licitação, com fundamento no artigo 24, Inciso X, da Lei 8.666/93, embasado no Parecer Jurídico Nº 465/2021/PGM.SUCON, fls. 61/68.

1º – OBJETO: Locação de imóvel situado à Rua Porto Alegre, nº 10, Nova Angra, Angra dos Reis - RJ, para instalação do Almoxarifado da Secretaria de Educação.

2º – FAVORECIDO/LOCADOR: Henrique Nardelli Rosa, CPF 201.972.507-00.

3º – VALOR TOTAL: R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais), correspondente ao aluguel mensal de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

4º – PRAZO DE DURAÇÃO DO CONTRATO: 36 (trinta e seis) meses.

5º – FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será mensalmente, mediante crédito na conta bancária do LOCADOR.

6º – JUSTIFICATIVA DO PREÇO: O valor mensal do aluguel é compatível com o praticado no mercado, conforme Laudo de Avaliação, fls. 06/26.

7º – RAZÃO DA ESCOLHA DO IMÓVEL: Em consonância com a justificativa do Secretário-Executivo de Gestão Educacional, fls. 27/28.

8º – PENALIDADES: Aquelas constantes no art. 87 da lei Federal nº 8.666/93, com a aplicação da multa correspondente a até 5% (cinco por cento) sobre o valor contratado, aplicada de acordo com a gravidade da infração;

9º – DISPOSIÇÕES FINAIS:

9.1 – Os encargos orçamentários correrão por conta da Fonte de Recurso Orçamentária de Ficha nº 20215198, Dotação nº 20.2012.12.361.0204.2157.33903699.11200000.

9.2 – Fica eleito o Foro da Comarca de Angra dos Reis/RJ, para dirimir eventuais questões relativas a este processo e decorrente execução contratual;

9.3 – Farão parte integrante do termo equivalente, todos os documentos pertencentes ao Processo nº 2021025206, independentes de transcrição. Em atendimento ao que estabelece o artigo 26 da Lei Federal nº 8.666/93, **RATIFICO** a Dispensa de Licitação, em favor de Henrique Nardelli Rosa, CPF 201.972.507-00, com fulcro no inciso X, do Art. 24 do supracitado diploma legal.

Publique-se.

Angra dos Reis, 23 de novembro de 2021.

Paulo Fortunato de Abreu

Secretário de Educação

Paulo Fortunato de Abreu
Secretário de Educação
Mat. 27 186