



Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS
Secretaria Executiva de Gestão e Suprimentos

TERMO DE DISPENSA Nº 040/2021/SAD.SEGES

Processo nº 2020008641, MM de Solicitação nº 106/2020/SAD.SUPAG, O Secretário de Administração, no uso de suas atribuições, resolve contratar por dispensa de licitação, com fundamento no artigo 24, Inciso X, da Lei 8.666/93, embasado no Parecer Jurídico Nº 246/2020/PGM.SUCON, fls. 32/43 e despacho PGM/SUCON, fl. 87 e fls. 125/126.

1º – OBJETO: Locação de imóvel situado à Avenida Francisco Magalhães de Castro, nº 1100, Parque Mambucaba, Angra dos Reis – RJ, destinado à instalação da Agência dos Correios.

2º – FAVORECIDO/LOCADOR: Severino da Silva, CPF 178.288.727-04.

3º – VALOR TOTAL: R\$ 14.678,88 (quatorze mil, seiscentos e setenta e oito reais e oitenta e oito centavos), correspondente ao aluguel mensal de R\$ 1.223,24 (um mil, duzentos e vinte e três reais e vinte e quatro centavos).

4º – PRAZO DE DURAÇÃO DO CONTRATO: 12 (doze) meses.

5º – FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será mensalmente, mediante crédito na conta bancária do LOCADOR.

6º – JUSTIFICATIVA DO PREÇO: O valor mensal do aluguel é compatível com o praticado no mercado, conforme Laudo de Avaliação, fls. 14/26.

7º – RAZÃO DA ESCOLHA DO IMÓVEL: Em consonância com a justificativa do Secretário de administração, fl. 27.

8º – PENALIDADES: Aquelas constantes no art. 87 da lei Federal nº 8.666/93, com a aplicação da multa correspondente a até 5% (cinco por cento) sobre o valor contratado, aplicada de acordo com a gravidade da infração;

9º – DISPOSIÇÕES FINAIS:

9.1 – Os encargos orçamentários correrão por conta da Fonte de Recurso Orçamentária de Ficha nº 20213820, Dotação nº 20.2005.04.122.0204.2157.33903699.10010000, Empenho 1550.

9.2 – Fica eleito o Foro da Comarca de Angra dos Reis/RJ, para dirimir eventuais questões relativas a este processo e decorrente execução contratual;

9.3 – Farão parte integrante do termo equivalente, todos os documentos pertencentes ao Processo nº 2020008641, independentes de transcrição. Em atendimento ao que estabelece o artigo 26 da Lei Federal nº 8.666/93, **RATIFICO** a Dispensa de Licitação, em favor do Severino da Silva, CPF 178.288.727-04, com fulcro no inciso X, do Art. 24 do supracitado diploma legal.

Publique-se.

Angra dos Reis, 24 de novembro de 2021.


José Fernando Pinheiro de Souza
Secretário de Administração