



Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS
Secretaria Executiva de Gestão de Suprimentos

TERMO DE DISPENSA Nº 007/2021/SAD.SEGES

Processo nº 2021003649, CI de Solicitação nº 010/2021/SSA.SUASA, O Secretário de Saúde, no uso de suas atribuições, resolve contratar por dispensa de licitação, com fundamento no artigo 24, Inciso X, da Lei 8.666/93, embasado no Parecer Jurídico Nº 066/2021/JCM, fls. 96/104.

1º – OBJETO: Locação de imóvel situado à Avenida Francisco Magalhães de Castro, nº 1083, Edifício 3, Parque Mambucaba, Angra dos Reis – RJ, destinado à instalação da ESF – Perequê e SPA Parque Mambucaba.

2º – FAVORECIDO/LOCADOR: Alvanir Guimarães da Silva, CPF 500.639.877-91.

3º – VALOR TOTAL: R\$ 595.200,00 (Quinhentos e noventa e cinco mil, duzentos reais), correspondente ao aluguel mensal de R\$ 24.800,00 (Vinte e quatro mil, oitocentos reais).

4º – PRAZO DE DURAÇÃO DO CONTRATO: 24 (vinte e quatro) meses.

5º – FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será mensalmente, mediante crédito na conta bancária do LOCADOR.

6º – JUSTIFICATIVA DO PREÇO: O valor mensal do aluguel é compatível com o praticado no mercado, conforme Laudo de Avaliação, fls. 43/66.

7º – RAZÃO DA ESCOLHA DO IMÓVEL: Em consonância com a justificativa do Secretário de Saúde, fl. 79.

8º – PENALIDADES: Aquelas constantes no art. 87 da lei Federal nº 8.666/93, com a aplicação da multa correspondente a até 5% (cinco por cento) sobre o valor contratado, aplicada de acordo com a gravidade da infração;

9º – DISPOSIÇÕES FINAIS:

9.1 – Os encargos orçamentários correrão por conta da Fonte de Recurso Orçamentária de Ficha nº 20214842, Dotação nº 27.2701.10.301.0183.2236.33903699, Empenho 682 e Ficha nº 20214977, Dotação nº 27.2701.10.302.0204.2209.33903699, Empenho 683.

9.2 – Fica eleito o Foro da Comarca de Angra dos Reis/RJ, para dirimir eventuais questões relativas a este processo e decorrente execução contratual;

9.3 – Farão parte integrante do termo equivalente, todos os documentos pertencentes ao Processo nº 2021003649, independentes de transcrição. Em atendimento ao que estabelece o artigo 26 da Lei Federal nº 8.666/93, **RATIFICO** a Dispensa de Licitação, em favor do Alvanir Guimarães da Silva, CPF 500.639.877-91, com fulcro no inciso X, do Art. 24 do supracitado diploma legal.

Publique-se.

Angra dos Reis, 02 de julho de 2021.

Glauco Fonseca de Oliveira

Secretário de Saúde