



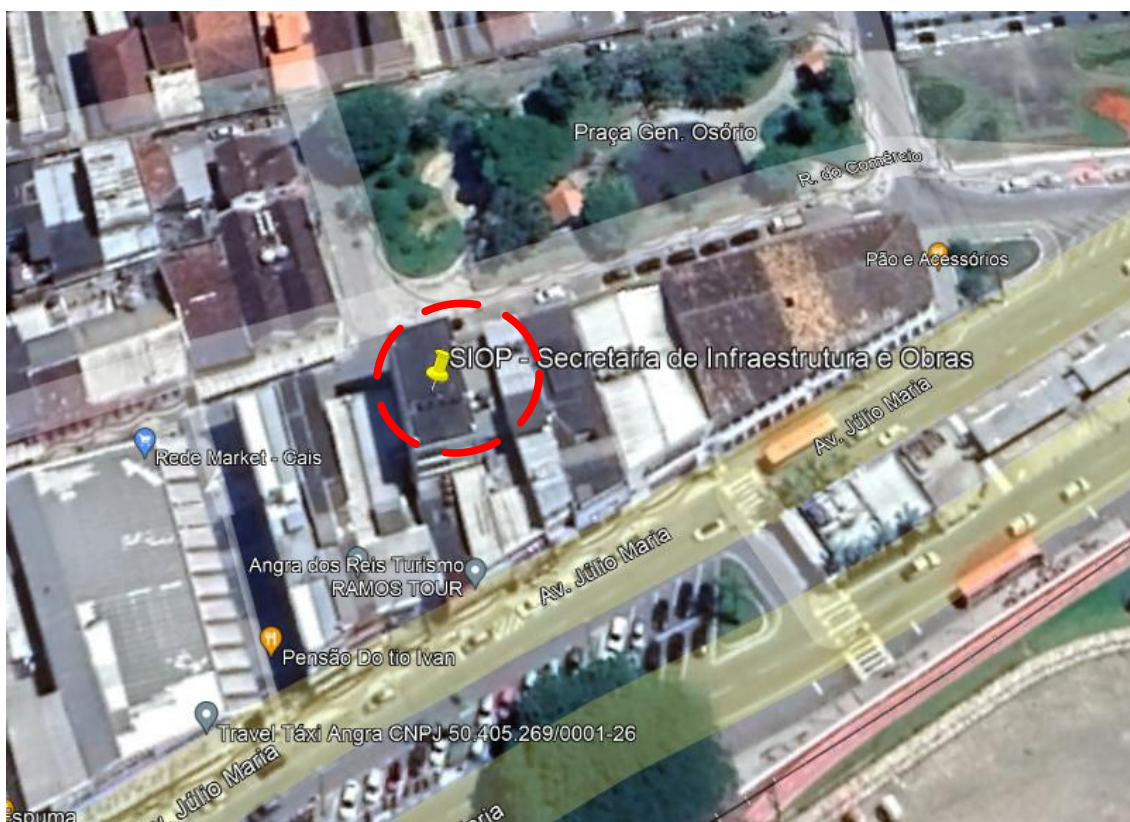
---

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**EXECUÇÃO DE REFORMA EM EDIFICAÇÃO DE**  
**CONCRETO ARMADO DA**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS - SIOP**

---

### 1. LOCALIZAÇÃO / ACESSOS

Prédio da Secretaria de Infraestrutura e Obras Públicas / SIOP, localizado na Rua do Comércio nº 71/75, Centro, na cidade de Angra dos Reis / RJ - CEP 23900-560, Coordenadas -23.0075737989489, -44.316241262628694 como ponto de referência (círculo tracejado vermelho).



Fonte: Google Maps



## **2. OBJETIVO**

O presente memorial descritivo tem por objetivo descrever os serviços e materiais a serem empregados na reforma sem acréscimo do prédio de 03 (três) andares da Secretaria de Infraestrutura e Obras/SIOP. A mudança interna visa melhorar a produtividade, a comunicação e o bem-estar dos funcionários. O novo layout proporciona mais espaço, conforto e iluminação natural, além de facilitar a interação entre as equipes. A mudança será realizada em etapas, para minimizar os transtornos e garantir a continuidade das atividades.

## **3. CARACTERÍSTICA DA PROPOSTA DE CONSTRUÇÃO:**

Uma edificação constituída com 3 (três) pavimentos, fachada de vidro, estrutura em alvenaria e laje existentes, com aproximadamente 500m<sup>2</sup> de área construída, sendo em cada andar um departamento contendo 01 (uma) copa e 02 (dois) banheiros.

Os serviços serão executados por profissionais qualificados e supervisionados pelo responsável técnico da obra. Os materiais serão fornecidos pela contratante ou indicados pelo responsável técnico da obra. Todos os serviços e materiais deverão seguir as normas técnicas da ABNT e as orientações do responsável técnico da obra.

## **4. PRELIMINARES:**

Projeto de arquitetura com 1 (uma) prancha com definições de planta baixa, com layout, luminotécnico, pontos hidráulicos e pontos de rede.

Os entulhos a serem executados que não puderem ter aproveitamento na própria obra serão destinados a depósito próprio da empresa executora da obra.

## **5. MATERIAIS E MÃO DE OBRA**

Os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente capacitados, conforme orientações do responsável técnico, e os materiais empregados na obra deverão ser de boa qualidade, obedecendo as normas da ABNT.

## **6. SERVIÇOS PRELIMINARES**

### **6.1 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

Todas as demolições e retiradas ficam por conta do contratante. As divisórias, com suas respectivas portas e vidros deverão ser retiradas, substituindo as antigas dos banheiros, por



**Estado do Rio de Janeiro**

**MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS**

Secretaria de Infraestrutura e Obras Públicas

Superintendência de Implantação de Obras Públicas Assessoria de Edificações

novas reaproveitadas, apenas das melhores divisórias retiradas à ser escolhido pelo Fiscal.

Retirada de todas as instalações sanitárias, cubas e bancadas dos banheiros.

Remoção cuidadosa da película de vidro para nova instalação prevendo conforme térmico;

Retirada da Instalação de lógica, telefonia, iluminação, tomadas, interruptores e quadros de distribuição;

Retirada e instalação de louças dos banheiros;

Retirada e nova instalação de rodapés de madeira em todas as áreas internas;

## **7. ESTRUTURA/ COBERTURA / ALVENARIAS**

A Estrutura, Cobertura e Alvenaria são existentes.

## **8. PISO:**

Está previsto ao final da obra o enceramento de todo piso.

## **9. FORRO:**

Está previsto manutenção do gesso acartonado (banheiros e subida da escada);

## **10. PINTURA:**

A Pintura das paredes internas serão com tinta acrílica fosca na cor cinza crômio da suvinil e tinta acrílica cinza grafite no teto, incluindo lixamento e duas demãos de acabamento.

Pintura nos espelhos das escadas e corrimãos.

Pintura dos rodapés.

## **11. PAREDES / REVESTIMENTOS /GESSO:**

Manutenção e/ou regularização das paredes existentes, com reboco ou massa corrida conforme a necessidade;

Estão previstos a instalação revestimento cerâmico sobre as pias das copas;

Reparo em gesso acartonado no teto dos banheiros e subida da escada;

## **12. DIVISÓRIAS / ESQUADRIAS/ VIDROS / PELÍCULA**

Instalação de nova película de vidro para nova instalação prevendo conforto térmico.

Instalação de novos painéis de divisórias com esquadrias de alumínio e portas das divisórias tipo folha, assim como suas ferragens devem ser substituídas por novas.



**Estado do Rio de Janeiro**  
**MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS**  
Secretaria de Infraestrutura e Obras Públicas  
Superintendência de Implantação de Obras Públicas Assessoria de Edificações

Instalação nova de rodapés de madeira em todas as áreas internas;

### **13. BANCADAS, LOUÇAS E ACESSÓRIOS:**

Instalação de novas louças dos banheiros e bancadas em granito santa cecília, com cubas.

### **14. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, LÓGICA e TELEFONIA**

Instalação de novos pontos de lógica, telefonia, iluminação, tomadas, interruptores e quadros de distribuição, conforme indicado em projeto. A rede elétrica será em cabos com isolamento termoplástico nas bitolas conforme norma ABNT, com criação de pontos de luz, tomadas e caixas onde for necessário. Será instalado pontos para receber linhas de telefone;

### **15. AR CONDICIONADO**

Os Ambientes serão dotados de ar condicionado, com alguns reposicionamentos. Está previsto instalação de dreno (parte embutida e parte exposta), além de mudança de posicionamento.

### **16. PROTEÇÃO E COMBATE AO INCÊNDIO**

Estão previsto colocação e fornecimento de extintor de incêndio, suporte de parede e carga completa. Assim como pintura de caixa de hidrante e piso.

### **17. LIMPEZA DA OBRA:**

Durante a obra deverá ser feito periodicamente a remoção de todo entulho e detritos que venham se acumular no local da obra, além da proteção de piso durante toda a execução do serviço. Depois de concluídos todos os serviços, executados todos os arremates necessários, deverá ser feita uma limpeza geral na obra. A qualidade dos materiais e instalações efetuadas deverá ser submetida aos ensaios e provas determinados pelas normas brasileiras ou equivalentes, como condição prévia de recebimento dos serviços.

### **18. DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E DESCARTE DE RESÍDUOS CONSTRUTIVOS:**

Ficará a cargo da contratada o descarte dos resíduos conforme legislação ambiental estadual. Haverá acompanhamento da prefeitura quanto ao descarte.



**Estado do Rio de Janeiro**  
**MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS**  
Secretaria de Infraestrutura e Obras Públicas  
Superintendência de Implantação de Obras Públicas Assessoria de Edificações

## **19. ENTREGA DA OBRA**

Para entrega final da obra, deverão estar feitas as ligações definitivas dos serviços públicos. Durante a reforma da edificação deverá ser adotada, pela empresa executante, as obrigações de cada parte prevista na Legislação Trabalhista e nas Normas de Segurança no Trabalho.

## **20. CONSIDERAÇÕES FINAIS:**

Todos os serviços acima descritos, bem com todas as quantidades, serão levantadas no local da obra, onde serão executados novos projetos de arquitetura atualizados, e que todos os serviços estarão em planilhas e com memória de cálculo, que serão encaminhados com todo material técnico para licitação.

Atenciosamente,

Angra dos Reis, 01 de junho de 2023.

*Samanta J de Almeida*

---

Samanta Gavina de Almeida  
Arquiteta  
Matr. 28847