



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS**  
**SECRETARIA DE GOVERNO E RELAÇÕES INSTITUCIONAIS**  
**SECRETARIA ESTRATÉGICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE**  
**SECRETARIA EXECUTIVA DO MEIO AMBIENTE**

# **SEMINÁRIO INSTALAÇÃO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

# REVISÃO DO PLANO DIRETOR

## APRESENTAÇÃO:

Início da Revisão do Plano Diretor de Angra dos Reis:

- Atender a **Lei 10.257 de 10 de Julho de 2001 – Estatuto da Cidade;**
- Rever legislação existente e firmar o Plano Diretor como principal instrumento de Gestão Urbano Ambiental.
- O Plano Diretor como documento administrativo que integra as questões políticas, econômicas, financeiras, culturais, ambientais, institucionais, sociais e territoriais características do município e buscar novos caminhos de comum acordo com a comunidade.

# **REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

- I. O PD elaborado em 1991, focou as questões ambientais do município e trouxe para lei municipal a legislação ambiental e a participação popular por meio dos conselhos;**
- II. Primeira revisão em 2006/2009: vocação turística, previsão dos instrumentos do Estatuto das Cidades e lei mais detalhada;**
- III. Diretrizes Preliminares para esta revisão:**
  - Simplificação da legislação;**
  - Rever sobreposição de legislação estadual e municipal,**  
**Incluir instrumentos do Estatuto da Cidade**

# **REVISÃO DO PLANO DIRETOR :**

- **Definir o perímetro para as áreas urbanas consolidadas, de modo a estabelecer políticas específicas de urbanização e investimentos prioritários para as áreas já consolidadas e controle para a expansão indevida nas áreas periféricas;**
- **Estabelecer Políticas de Planos Locais;**
- **Trazer uma nova visão quanto as questões ambientais e urbanas, dentro da nossa característica de que grande parte do município possue áreas preservadas, de valor ambiental único e poucas áreas adequadas á expansão;**
- **Trazer critérios de sustentabilidade para projetos e construções;**
- **Imposto diferenciado e taxas e repasses para financiamento urbano,**
- **Assessoria Técnica e incentivos para a construção de uma cidade mais inclusiva, com programas arquitetura social e outros;**

# **REVISÃO DO PLANO DIRETOR :**

- **Implantação de instrumentos de gestão urbana visando a financeirização da cidade e os demais instrumentos previstos no Estatuto da Cidade.**
- **Estabelecimento do coeficiente de aproveitamento básico igual a “um” com aplicação da outorga onerosa sobre o excedente.**
- **Estabelecimento de uma política prioritária para mitigação das áreas de risco alto e muito alto, conforme mapeamentos de risco existentes (PMAR,2014), (COPPE/UFRJ, 2012), (CPRM, 2010);**
- **Incorporação no Plano Diretor das políticas e diretrizes estabelecidas na Lei de Diretrizes Territoriais da Ilha Grande.**
- **Incorporação do Plano de Mobilidade Urbana, conforme subsídios já produzidos no Diagnóstico do Plano de Mobilidade Urbana (PMAR, 2016) e do diagnóstico da COPPE/UFRJ (2012)**
- **Criação de um Fundo Municipal de Urbanismo;**
- **Revisão da estrutura e atribuições do CMUMA.**

# **REVISÃO DO PLANO DIRETOR :**

## **ESTATUTO DA CIDADE – PRINCÍPIOS BÁSICOS:**

- **FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE E DA PROPRIEDADE URBANA**
- **INTERESSE PÚBLICO BUSCANDO O BEM-ESTAR COLETIVO E A JUSTIÇA SOCIAL**
- **GESTÃO DEMOCRÁTICA**,garantindo a participação da população urbana em todas as decisões de interesse público.
- **A JUSTA DISTRIBUIÇÃO** dos benefícios e dos ônus decorrentes do processo de urbanização.
- **RECUPERAÇÃO DA VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA** decorrente dos investimentos públicos em infra-estrutura social e física
- **ADEQUAÇÃO DOS INSTRUMENTOS** de política econômica, tributária e financeira e dos gastos públicos aos objetivos do desenvolvimento urbano.
- **EVITAR CONFLITOS ENTRE AS ESFERAS DE GOVERNO NA ÁREA URBANÍSTICA**
- **GARANTIA DO DIREITO A CIDADES SUTENTÁVEIS**
- **SIMPLIFICAÇÃO DA LEGISLAÇÃO** de parcelamento, de uso e ocupação do solo
- **ISONOMIA DE CONDIÇÕES**
- **O PLANEJAMENTO** como processo construído a partir da participação permanente dos diferentes grupos sociais

## •PLANO DIRETOR LEGISLAÇÃO ATUAL:

- Lei nº 1754/2006 – Plano Diretor
- Lei nº 2087/2009 – Código de Obras
- Lei nº 2091/2009 – Zoneamento Municipal
- Lei nº 2092/2009 – Uso e Ocupação do Solo
- Lei nº 2093/2009 – Parcelamento do Solo
- Lei nº 1965/2008 – Código Ambiental

Decreto Área de Risco (Decreto nº 7.400/2010) – Sustentação de Construções na Áreas de Risco Geológicos e Geotécnicos.

### Insumos:

- Levantamentos e Diagnóstico para Elaboração do Plano de Mobilidade Urbana;
- Mapas das Áreas de Risco

# REVISÃO DO PLANO DIRETOR - METODOLOGIA

## PRIMEIRA ETAPA: REVISÃO DA Lei 1754/2009:

### 1- Trabalhos Preliminares

Seminário de Instalação do Plano Diretor com Worshop Formação dos Grupos de Trabalho

PRAZO: 27.12.2017

### 2- Desenvolvimento Técnico

Leitura Técnica:  
Conflitos, Demandas e Relatórios  
Grupos Técnicos e Núcleo Gestor  
PRAZO: 26.01.2018

### 3- Análise e Sistematização dos Dados

Oficinas e Eixos Prioritários  
Núcleo Gestor e comunidades  
PRAZO  
(01.03.2018)

### 4- Diagnósticos e Anteprojeto

Audiências Públicas

PRAZO:  
(19.03.2018)

### 5- Minuta de Lei

Análise da Procuradoria  
(03.05.2018)

### 6- Projeto de Lei

Entrega ao Legislativo  
(16.05.2018)

# REVISÃO DO PLANO DIRETOR - METODOLOGIA

## 1- Trabalhos Preliminares

Workshop de Instalação do Plano Diretor com Formação dos Grupos de Trabalho

**COMISSÃO DE COORDENAÇÃO TÉCNICA:** coordenação dos trabalhos, metodologia, disponibilizar legislação, organização dos eventos;

**GRUPO DE TRABALHO INTERNO:** sistematização das informações relativas às secretarias

**GRUPO TRABALHO EXTERNO:** UFF, INEA, IAU: levantamentos, pesquisas e propostas para modificações da legislação;

**GRUPO GESTOR:** compartilhar informações, avaliar e contribuir para a formatação dos materiais técnicos.

**OBJETIVO DO SEMINÁRIO (13.12.2017):**  
História Ocupação Urbana  
Metodologia de Trabalho

**OBJETIVO DO WORKSHOP (20.12.2017 e 27.12.2017):**  
Formação grupo Gestor  
Capacitação

# REVISÃO DO PLANO DIRETOR - METODOLOGIA

## 2- Desenvolvimento Técnico

Leituras Técnicas  
Grupos de Trabalho

- 2.1- Leituras Técnicas
  - 2.1.2. Leitura Técnica dos Grupos de Trabalho
  - 2.1.3. Diagnósticos e Sistematização dos Dados
  - 2.1.4. Leitura Técnica do Grupo Gestor
  - 2.1.5. Diagnósticos e Sistematização dos Dados

# REVISÃO DO PLANO DIRETOR - METODOLOGIA

## 3- Análise e Sistematização dos Dados

### 3.1- Elaboração do Material para as Oficinas

3.1.1- Mapas

3.1.2- Cartilhas

3.1.3- Relatórios

### 3.2- Divulgação das Oficinas

3.2.1- Internet

3.2.2- Rádio

3.2.3- Jornal

### 3.3- Oficinas c/ Comunidades

3.3.1- Problemas

3.3.2- Conflitos

3.3.3- Potencialidades

3.3.4- Soluções

3.3.5. Infraestrutura : saneamento, saúde, educação, meio ambiente, transporte, água...

3.4. Compilação e Diagnóstico

3.5. Definição dos Eixos Temáticos e Diretrizes

# REVISÃO DO PLANO DIRETOR - METODOLOGIA

## 3.3- Núcleos: Primeira Fase

**Núcleo 1:** Parque Mambucaba. (Sertão de Mambucaba, Parque Mambucaba, Parque Perequê, Morro da Boa Vista, Vila Histórica de Mambucaba, Praia das Goiabas, Praia Vermelha, Praia Brava, Usina Nuclear, Piraquara, Porto Frade, Grataú, Praia do Recife, Gamboa do Bracuí, Ilha do Jorge, Santa Rita do Bracuí, Sertão do Bracuí, Reserva Indígena, Porto Bracuí, Itinga, Ilha Comprida, Itanema, Sertão de Itanema, Ariró, Zungú, Serra D'água, Ilha da Barra, Ilha da Caieira, Ponta do Partido, Pontal, Ponta da Cruz e Adjacências).

**Núcleo 2:** Centro. (Tanguá, Vila Velha, Praia Grande, Bonfim, Colégio Naval, São Bento, Centro, Praia do Anil, Morro do Abel, Morro da Carioca, Morro do Bulé, Morro do Santo Antônio, Morro da Caixa D'água, Morro do Carmo, Morro do Perez, Morro da Fortaleza, Morro da Glória I, Morro da Glória II, Morro do Tatu, Balneário, Parque das Palmeiras, Praia da Chácara, Praia do Jardim, Marinas, Sapinhatuba I, Monte Castelo, Sapinhatuba III, Ponta dos Ubás, Porto Caieira, Gamboa do Belém, Parque Belém, Ribeira, Divinéia, Japuíba, Nova Angra, Banqueta, Areal, Campo Belo, Morro da Cruz, Vila Nova, Encruzo da Enseada, Enseada, Ponta do Sapê, Retiro e Adjacências).

**Núcleo 3:** Jacuecanga. (Mombaça, Camorim Pequeno, Camorim Praia do Machado, Lambicada, Morro do Moreno, Village, Jacuecanga, Caputera I, Caputera II, Vila da Petrobras, Água Santa, Monsuaba, Paraíso, Biscaia, Ponta Leste, Terminal da Petrobras, Macieis, Portogalo, Caetés, Vila dos Pescadores, Garatucaria, Cidade da Bíblia, Cantagalo e Adjacências).

**Núcleo 4:** Vila do Abraão. (Vila do Abraão, Abraãozinho, Guaxuma, Lopes Mendes Enseada das Estrelas, Enseada das Palmas, Freguesia de Santana, Dois Rios, Praia da Aroeira, Ponta dos Castelhanos, Araçatiba, Longa, Bananal, Vermelha, Matariz, Sítio Forte, Provetá, Parnaioca, Aventureiro Adjacências, Ilha da Gipóia, e demais ilhas da Baía).

# REVISÃO DO PLANO DIRETOR - METODOLOGIA

## 4 – Diagnósticos e Anteprojetos

- 4.1- Elaboração do Anteprojeto
- 4.2- Divulgação da Audiência Pública
- 4.3- Audiência Pública 1
- 4.4- Revisão do Anteprojeto 1
- 4.5- Audiência Pública 2
- 4.6- Elaboração da Minuta de Lei

# **REVISÃO DO PLANO DIRETOR - METODOLOGIA**

**5- Minuta da Lei  
6 – Projeto de Lei**

**5- Apresentação da Minuta de Lei  
6- Entrega do Projeto de Lei ao Legislativo**

# REVISÃO DO PLANO DIRETOR – TRABALHOS PRELIMINARES

**PRÓXIMA ETAPA:  
WORSHOP**  
**•FORMAÇÃO DO GRUPO GESTOR**  
**•CAPACITAÇÃO (27.12.2017)**

## 1. CTC:

**Secretaria de Governo e Relações Institucionais  
Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade – SDUS  
Superintendência de Implantação de Obras Públicas  
Departamento de Engenharia da Defesa Civil  
Departamento de Geoprocessamento**

## 2. TÉCNICOS PMAR:

**Superintendência de Habitação,  
Superintendência de Trânsito,  
Superintendência de Urbanização Parques e Jardins  
superintendência de Agricultura  
Procuradoria Geral - PGM  
Secretaria de Finanças - Departamento de Tributos Imobiliários  
SAAE - Departamento de Engenharia do SAAE**

## 3.UFF/INEA/IAU

## 4. CÂMARA MUNICIPAL

# REVISÃO DO PLANO DIRETOR – TRABALHOS PRELIMINARES

**PRÓXIMA ETAPA:  
WORSHOP  
•FORMAÇÃO DO GRUPO GESTOR  
•CAPACITAÇÃO (27.12.2017)**

## 5. CMUMA:

Assessoria de Planejamento Urbano e Territorial e Superintendente de Licenciamento (SULIF) \*  
Fiscalização e Projetos Ambientais\*  
GABINETE DO PREFEITO  
SECRETARIA DE OBRAS\*  
PROCURADORIA GERAL\*  
AECEAR- Associação das Empresas de Construção e Engenharia de Angra dos Reis  
SAPE – Sociedade Angrense de Proteção Ecológica  
COMAM - Conselho Municipal das Associações  
Moradores de Angra dos Reis  
1º Distrito - Associações de Moradores  
2º Distrito  
3º Distrito  
4º Distrito  
Área Rural  
Movimento Sindical  
ATCV-Assoc.de Turismo da Costa Verde  
CREA/RJ-Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro  
PESCA

## 6. REPRESENTANTES CONDOMÍNIOS