



ANEXO II

PROJETO BÁSICO



Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS
Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade
Secretaria Executiva de Obras, Parques e Jardins
Departamento de Edificações

PROC. N.º	2018011840
FOLHA N.º	05
RUBRICA	P. M. A. R.

PROC. N.º	2018011840
FOLHA N.º	073
RUBRICA	Proj. 25772
	P.M.A.R.

MEMORIAL DESCRITIVO

**E. M. ZITA DE OLIVEIRA SOARES
SAPINHATUBA III - ANGRA DOS REIS**

O presente memorial descritivo refere-se à obra de Construção de Acréscimo de duas Salas de aulas sobre pilotis, cobertura em telha de fibrocimento, patio coberto, pavimentação em granítina, esquadrias em alumínio anodizado, instalações e pintura na ESCOLA MUNICIPAL ZITA DE OLIVEIRA SOARES, situado na Rua João Bispo – Sapinhatuba III – Angra dos Reis.

DADOS DA OBRA

Trata-se de uma unidade escolar de prédio existente com 02(dois) pavimentos. A cobertura do prédio é composta, com uma estrutura de madeira, cobertura em telha de fibrocimento e uma calha central em chapa galvanizada. O pavimento térreo possui salas de aulas, sala dos professores, direção e secretaria e o pavimento inferior ao térreo possui a cozinha, refeitório, biblioteca, salas de aulas, banheiros e serviços. O prédio foi construído em um terreno de topografia acidentada. Portanto consta na estrutura muros de contenção em pedra argamassada, na parte dos fundos da construção, nos limites do terreno.

FATO GERADOR

A necessidade da construção do acréscimo, vem da necessidade de atender nova demanda prevista pela Secretaria de Educação e solicitação da Secretaria de Governo. Construindo duas novas salas sobre pilotis e criando uma área coberta que servirá para eventos e recreação para alunos.

CARACTERÍSTICA DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

PRELIMINARES:

- Será fornecida e instalada placa de identificação da obra;
- Será montado um barracão de obra, para guarda de material, ferramenta e utilização dos funcionários;
- Serão alugados andaimes equivalente as necessidades da obra;
- Serão fornecidos pela contratada, os projetos de Infraestrutura, com fundações e cintamentos, Projetos de Estrutura metálicas, com pilares, vigas e projeto estrutural das lajes pré-fabricadas, bem como todo quantitativo de ferro, forma e concreto a ser utilizado na obra;
- Será fornecido pela contratada projeto de instalações Elétricas, bem como todo material a ser utilizado na obra;
- Será fornecido pela contratada projeto de SPDA – Projeto de Sistemas de Proteção de Descargas Atmosféricas, dando cobertura para toda a unidade escolar, bem como todo material a ser utilizado na obra;

SERVIÇOS:

- Serão removidos toda pavimentação em lajota de concreto de intertravados, com reaproveitamento, para identificação exata do sistema de fossa e filtro, bem como das cisternas;
- Identificados as posições dos sistemas de esgoto e cisternas, será demarcada a obra a ser executada;

LORENTE BATISTIN FERREIRA
ENGENHEIRO CIVIL
RUBRICA

PROC. N.º 2018011740	PROC. N.º 2018011740
FOLHA N.º 2737	FOLHA N.º 06
RUBRICA	RUBRICA
P.M.A.R.	P.M.A.R.

- Serão executadas fundações diretas associadas a pequenas estruturas e escavadas manualmente a trado, de 20cm de diâmetro, devidamente armadas e concretadas;
- Serão construídas a fundações e cintas baldrames, e sobre toda área projetada será executado uma camada de concreto armado com tela e 5 cm de espessura. O nível deste concreto será abaixo do nível do piso existente do refeitório, de forma que com o acabamento, os pisos se nivelem;
- Será executado uma estrutura em perfis metálicos, pilares e vigas, seguida de laje pré-fabricada no primeiro piso, alvenaria, nova estrutura em perfis metálicos, pilares e vigas e nova laje de cobertura fechando a obra;
- Serão demolidos revestimentos e alvenarias, para abertura de portas e janelas, conforme projeto;
- Será montada uma parede de Dray wall, como divisória de uma sala, devido ser uma estrutura leve, pois será executada sobre uma laje existente, não prevista para receber carga de parede em alvenaria.
- Serão removidos e reinstalados, luminárias e ventiladores conforme necessidade do projeto;
- Serão removidas e recolocadas portas e janelas, conforme projetos;
- Será executada cobertura com estrutura de madeira e telhas em fibrocimento de 5 mm, sobre a laje de cobertura;
- Será construída calha em concreto com largura de 0,50 m devidamente impermeabilizada, e com tubulação de descida de 150,00 mm, lançado na rede de águas pluviais existente;
- Será reconstruída a canaleta de águas pluviais, com recolocação de grelhas e acabamentos;
- O piso do pátio será em granitina, conforme padrão existente e devidamente resinado;
- Todo o piso da escola será limpo e resinado;
- As fachadas serão revestidas em pastilhas, seguindo padrão existente, e todas as salas seguirão padrão existente na escola;
- Serão executados instalações elétricas, onde serão instalados luminárias, ventiladores, interruptores e tomadas, todos conforme projeto a ser apresentado pela contratada;
- O elevador existente será revisto suas instalações e montagem, tendo como objeto colocar em funcionamento;
- Todos os dias ao término do período de trabalho, não poderá ficar material solto, sujeito a chuva, trazendo risco de entupimento da tubulação de queda e ralos das águas pluviais;
- Todo material resultante de demolição serão acondicionados de forma não prejudicar o funcionamento da unidade e posteriormente retirado da obra em caminhão próprio para transporte a ser despejado em local licenciado a receber entulho;

LIMPEZA DA OBRA

- Ao término da obra, toda as áreas e calhas, deverão ser entregues limpas, bem como todas as tubulações de queda deverão ser testadas, se certificando de que nenhuma tubulação ficou obstruída.


Ismiende Batista Ferreira
 Engenheiro Civil – CREA 1982101581
 Fiscal - Matr. 20263

Angra dos Reis, 18 de janeiro de 2018