



ANEXO II

MEMORIAL DESCRITIVO

.....

(

(



Estado do Rio de Janeiro
MUNICIPIO DE ANGRA DOS REIS
Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade
Secretaria Executiva de Obras, Parques e Jardins
Departamento de Edificações

PROC Nº	201702554
FOLHA Nº	110
RUBRICA Nº	Bonfim
P.M.A.R.	

PROC Nº	201702554
FOLHA Nº	110
RUBRICA Nº	Bonfim
P.M.A.R.	

PROC Nº	201702554
FOLHA Nº	110
RUBRICA Nº	Bonfim
P.M.A.R.	

MEMORIAL DESCRITIVO

E. M. ALEXINA LOWNDES
BONFIM - ANGRA DOS REIS

O presente memorial descritivo refere-se à obra de recuperação de laje impermeabilizada, colocação de calhas e pintura de salas e corredores atingidos pela infiltração na ESCOLA MUNICIPAL ALEXINA LOWNDES, situado na Avenida Vereador Benedito Adelino nº 620 – Bairro Bonfim – Angra dos Reis.

DADOS DA OBRA

Trata-se de uma unidade escolar de prédio existente com 02(dois) pavimentos. A cobertura do prédio é composta, com uma parte, de telhas coloniais, com estrutura de madeira e outra parte, trata-se de uma laje descoberta impermeabilizada, servindo de calha para escoamento de águas pluviais. Toda a área de cobertura está desprovida de sistema de calha para coleta de água de chuvas.

FATO GERADOR

A necessidade da reforma vem, além da manutenção periódica, a apresentação de vazamentos e infiltrações nas salas da Direção, Secretaria e corredores, provenientes da laje descoberta, que por ação das altas temperaturas, seguidas de chuvas, sofreram descolamentos de manta, deixando assim passagem para as águas de chuvas. Contando também com a grande contribuição do telhado existente. Observamos também a necessidade de uma pequena cobertura na passagem do acesso a área de recreação, bem como a colocação de calhas e de condutores para melhor captação de águas de chuva e direção para as mesmas.

Observamos a necessidade de reposição de parte das divisórias de granitos, danificadas e quebradas, nos banheiros masculinos e femininos do térreo. Notamos estar ocorrendo a soltura de parte do forro de PVC e parte também danificados.

Em consequência dos fatos acima, teremos que executar algumas recuperações de revestimentos de paredes e pintura das mesmas.

CARACTERÍSTICA DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

PRELIMINARES:

- Será fornecida e instalada placa de identificação da obra;
- Serão alugados andaimes equivalente as necessidades da obra;

SERVIÇOS:

- Toda a laje que serve de calha terá seu revestimento de manta e contra piso demolidos;
- Toda laje que serve de calha receberá uma aplicação de manta líquida, subindo 30 cm em todas as paredes adjacentes;
- Após a cura será aplicado uma fita de manta auto-adesiva com 30 cm de largura, nos encontro da laje e paredes;

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE
SECRETARIA EXECUTIVA DE OBRAS, PARQUES E JARDINS
DEPARTAMENTO DE EDIFICAÇÕES

PROC N° 2017025354
FOLHA N° 14
RUBRICA N° 25101
P.M.A.R.

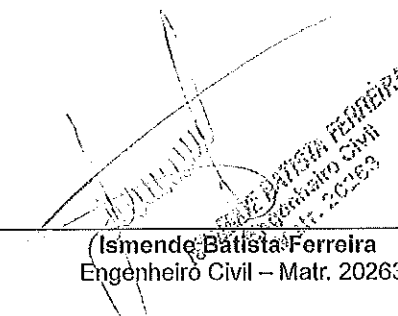
PROC N° 2017025354
FOLHA N° 14
RUBRICA N° 25101
P.M.A.R.

- Serão fabricadas as calhas em alumínio e instaladas nos telhados que tem contribuição direta, ou seja, suas águas despejam diretamente na laje a ser impermeabilizada;
- Serão instalados condutores para as águas captadas pelas calhas;
- Serão removidos os forros que apresentarem soltura e serão recolocados conforme padrões técnicos;
- Serão demolidos os revestimentos atingidos pela infiltração, até a alvenaria, e estes serão chapiscados e novamente revestidos com argamassa e posteriormente pintados;
- Serão substituídas as portas danificadas, de salas, BH e área de serviço, conforme planilha;
- Serão substituídas as portas dos box dos banheiros;
- Serão recompostos as divisórias de granitos nos banheiros;
- Todos os dias ao término do período de trabalho, não poderá ficar material solto, sujeito a chuva, trazendo risco de entupimento da tubulação de queda e ralos das águas pluviais;
- Todo material resultante de demolição serão acondicionados de forma não prejudicar o funcionamento da unidade e posteriormente retirado da obra em caminhão próprio para transporte a ser despejado em local licenciado a receber entulho;

LIMPEZA DA OBRA

- Ao término da obra, toda as áreas e calhas, deverão ser entregues limpas, bem como todas as tubulações de queda deverão ser testadas, se certificando de que nenhuma tubulação ficou obstruída.

Angra dos Reis, 06 de novembro de 2017


Isimende Batista Ferreira
Engenheiro Civil – Matr. 20263